



Zusammen. Innovativ. Attraktiv.

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



Gewerbegebiet

Altranft

OT Altranft

16259 Bad Freienwalde (Oder)

# STANDORT / LAGE

## Gewerbegebiet Altranft 16259 Bad Freienwalde (Oder)

Bad Freienwalde mit dem Ortsteil Altranft befindet sich im Osten von Brandenburg. Von Bad Freienwalde sind es circa 56 km in süd-westlicher Richtung bis zum Stadtkern von Berlin. Im Nordosten befindet sich die Oder. Im Osten schließt Bad Freienwalde an das Oderbruch an und im Süden an die Barnimhochfläche. Im Norden und Westen der Stadt befindet sich das Barnimplateau. Wichtigste Verkehrsstraßen durch Bad Freienwalde sind zum einen die B 158 (von Berlin nach Hohenwutzen) und zum anderen die B 167 (von Lebus nach Bückwitz).

## KURZEXPOSÉ

Das Gewerbegebiet befindet sich in günstiger Lage.

- Anbindung zur B 167: 2 km über die K 6436 und L 281
- Autobahnanschluss: zur A10 sind es 45 km über die B158
- Grenzübergang nach Polen: erreichbar in 16 km Entfernung über die B 158

**Erschließung:** Gas, Wasser, Abwasser, Elektro, Telefon, Straßen, Straßenbeleuchtung

Hier haben sich in den letzten Jahren mehrere Unternehmen niedergelassen. Zu den ansässigen Unternehmen gehören neben der *Stephanus-Werkstatt* Bad Freienwalde und der *AGRAM Landtechnik Rollwitz GmbH* (Landmaschinenhandel), mittelständische Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen.

### GRÖSSE / BAURECHT

- Bruttofläche: 24,5 ha
- Nettofläche: 20,4 ha
- freie Fläche: 5,49 ha
- Bebauungsplan „Gewerbegebiet Altranft“
- Grundflächenzahl: 0,7
- Geschossflächenzahl: 2


## BESONDERHEITEN

Die Stadt Bad Freienwalde (Oder) mit insgesamt sieben Ortsteilen ist die älteste Kurstadt der Mark Brandenburg und übt die Funktion eines Mittelzentrums im Land Brandenburg aus. Neben den Angeboten zu kurrelevanten Dienstleistungen und allgemeinen medizinischen Versorgung ist diese Kleinstadt wirtschaftlich von mittelständischen Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen sowie dem Einzelhandel geprägt. In Bad Freienwalde (Oder) und seinen Ortsteilen befinden sich insgesamt 11 Schulen.

Der ÖPNV wird durch die Barnimer Busgesellschaft und durch die Niederbarnimer Eisenbahngesellschaft (Regionalverbindung Frankfurt/Oder-Eberswalde-Berlin) betrieben. Die malerische Natur mit ihren Waldflächen, die dieses Städtchen umgeben, machen das Arbeiten und Leben in dieser idyllischen Kleinstadt lebenswert, wovon der bekannte Dichter Fontane schon zu berichten wusste.

## PREIS

- empfohlener Preis laut Bodenrichtwertkarte 7,- € / m<sup>2</sup>

FLUGHAFEN  91 km	AUTOBAHN  45 km	BAHN  2 km	S-BAHN  1,5 km	BUS/TRAM  1,5 km
SHOPPING  4,5 km	ÄRZTL. VERS.  5 km	KITA  1 km	SCHULE  4 km	BREITBAND  @

**Gewerbegebiete**  
Gebäude und Betriebsflächen  
Potentialflächen  
Nicht gewerblich genutzte Flächen  
Gewerbegebietsgrenze

**Verkehr**  
Verkehrsfläche  
Bundes-/Landstraße  
Bollwerk



**Kontakt**  
Ralf Lehmann  
Bürgermeister

Stadt Bad Freienwalde (Oder)  
Karl-Marx-Straße 1  
16259 Bad Freienwalde  
Tel: 03344/412-121  
Fax: 03344/412-153  
E-Mail: [stadtverwaltung@bad-freienwalde.de](mailto:stadtverwaltung@bad-freienwalde.de)  
[www.bad-freienwalde.de](http://www.bad-freienwalde.de)



Zusammen. Innovativ. Attraktiv.

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



Industriefläche

im  
**CleanTech  
Business Park  
Berlin-Marzahn**

Am CleanTech Business Park 1

12681 Berlin





## STANDORT / LAGE

Der ca. 90 Hektar große CleanTech Business Park (CBP) ist ein branchenoptimierter Industrie- und Gewerbepark speziell für produktionsorientierte Unternehmen der Cleantech-Branche.

Die Fertigstellung des Parks inklusive Beräumung sowie Bereitstellung aller Medienanschlüsse (Strom, Wasser, Fernwärme, Telekommunikation) und Zuwegungen erfolgte 2015. Das Areal befindet sich östlich der Hohenschönhauser Straße, nördlich der Bitterfelder Straße und südlich des Nordrings im Bezirk Marzahn-Hellersdorf von Berlin.

Der CBP ist eines der größten Entwicklungsprojekte Berlins und zählt zu den ausgewiesenen Zukunftsorten der Hauptstadt. Einmalig ist das Angebot eines innerstädtischen Industriegebietes, welches eine Kernzone für Störfallanlagen nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz aufweist.

### Verkehrsanbindung:

- Bundesstraßen B 158, B 1 und B 5
- Autobahn A 10 (7 km), A 114 und A 11
- Hauptbahnhof (15 km)
- Flughafen (26 km)
- City Ost (14 km), City West (18 km)
- S-Bahnanschluss Mehrower Allee (S 7) und Gehrenseestraße (S75)
- Straßenbahn-/Busverbindung

## KURZEXPOSÉ

- Das Grundstück ist voll erschlossen.
- Alle im Industriegebiet zulässigen Nutzungsarten
- Besondere Schutzzone für Firmen, die der Störfallverordnung unterliegen

### Größe / Baurecht:

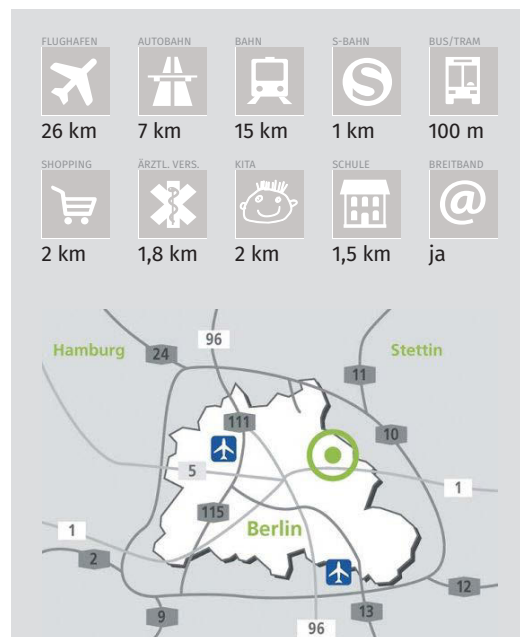
- Gesamtgröße des Areals: ca. 900.000 m<sup>2</sup> (teilbar)
- Bebauungsplan 10-56 ist festgesetzt
- Industriegebiet (GI), GRZ 0,8

## BESONDERHEITEN

- Gewerbesteuerhebesatz: 410 %  
Grundsteuerhebesatz B: 810 %
- Fördermöglichkeiten: C-Fördergebiet mit bis zu 30 % Investitionsförderung

## PREIS

- Verhandlungsgrundlage: 60,00 Euro pro m<sup>2</sup>



### Kontakt

GREGOR KECK  
Sales & Marketing  
Telefon: 030 / 90 293 2625  
E-Mail: gregor.keck@cleantechpark.de  
[www.cleantechpark.de](http://www.cleantechpark.de)

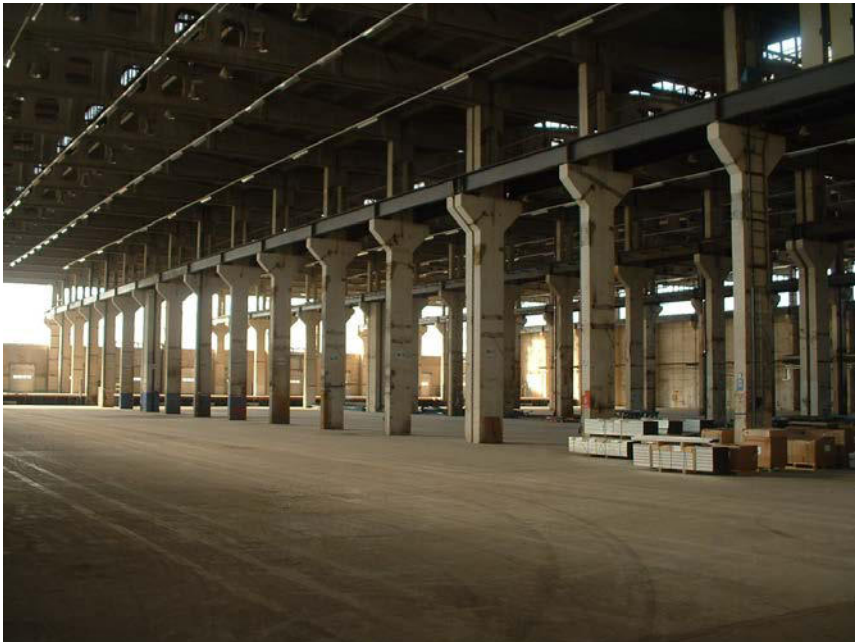
KATHRIN RÜDIGER  
Leiterin der Leitstelle  
für Wirtschaftsförderung – ZAK  
Telefon: 030 / 90 293 2611  
E-Mail: kathrin.ruediger@ba-mh.berlin.de  
[www.wirtschaftsfoerderung-mh.de](http://www.wirtschaftsfoerderung-mh.de)



Zusammen. Innovativ. Attraktiv.

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



Vermietung

Industriehallen

Verwaltungsgebäude

Freiflächen

## **Industriepark**

Frankfurter Chaussee 56

15370 Fredersdorf-Vogelsdorf



# STANDORT / LAGE

## Frankfurter Chaussee 56 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf

Das Objekt liegt östlich vor den Toren Berlins, direkt an der Autobahnabfahrt Berlin-Hellersdorf (Berliner Ring A 10) an der Bundesstraße B1/ B5 (Frankfurt/Oder - Berlin).

Das Multicenter Fredersdorf-Vogelsdorf mit seinen zahlreichen Geschäften (Möbel Kraft, Hornbach, Kaufland, ALDI) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

## KURZEXPOSÉ

### Hallen

- lichte Höhen 3 – 11m
- ebenerdige Andienung, Traglast des Bodens bis 600kN/cm<sup>2</sup>
- Wasch-, Dusch- und Umkleieräume
- Ausstattung: Krananlagen bis 16t, Rolltore, Stahltüren, Lastenaufzüge, Brandmeldeanlage

### Verwaltungsgebäude (6 Etagen)

- Lichtdurchflutete, teilmöblierte Büroräume, DSL, Raffstorenanlagen, Personenaufzug
- etagenweise Teeküchen, sanitäre Einrichtungen
- Alarmanlage, Brandmeldeanlage
- PKW- Stellplätze
- EnEV 133 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

### Freiflächen

- un- und befestigte Flächen

### GRÖSSE / BAURECHT

#### Hallen

- anmietbare Fläche bis 10.000m<sup>2</sup>, Teilflächen möglich

#### Lagerräume, Werkstätten

- anmietbare Flächen von 30m<sup>2</sup> bis 250m<sup>2</sup>
- Anmietung von Teilflächen möglich

#### Verwaltungsgebäude (6 Etagen)

- Flächen ab 16m<sup>2</sup>
- 2 individuelle Ausbaufächen (je ca. 500m<sup>2</sup> BFG)

#### Freiflächennutzung

- Flächen ab 100m<sup>2</sup>

#### Service

- 24 Stunden Security, an 365 Tagen im Jahr
- Haustechnik, -verwaltung vor Ort


## BESONDERHEITEN

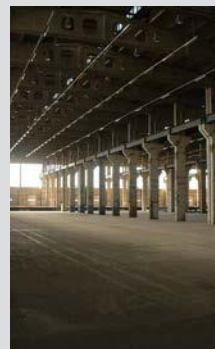
Auf dem 85.000m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden sich nicht nur großzügige Industrierhallen, Lager-, und Werkstattflächen, Büroräume und Freiflächen, sondern vor Ort direkte Ansprechpartner, die weitere Serviceleistungen übernehmen und anbieten.

Auf dem Industriegelände haben sich bereits zahlreiche Firmen, u.a. HKL-Baumaschinen GmbH, KNAUF-Trans GmbH, Karuseit GmbH, MRT- Röntgentechnik, fht Flüssiggashandel und Transport GmbH, HinzeStahl, Vestas Deutschland GmbH sowie Firmen der Kommunikationstechnik, Forschung- und Entwicklung, Messebaubetrieb und ein Internetversandhandel angesiedelt.

## PREIS (netto)

- Miete: bspw. Verwaltungsgebäude ab 7,00 €/m<sup>2</sup>
- Nebenkosten: ab 2,50€/m<sup>2</sup>, Security bereits inkludiert
- individuelle Vertragslaufzeiten

FLUGHAFEN  45 km	AUTOBAHN  400 m	BAHN  15 km	S-BAHN  7 km	BUS/TRAM  1 km
SHOPPING  1 km	ÄRZTL. VERS.  5 km	KITA  6 km	SCHULE  8 km	BREITBAND  ja



### Kontakt

Industriepark  
Fredersdorf-Vogelsdorf  
Frau J. Buresch  
Frankfurter Chaussee 56  
15370 Fredersdorf-Vogelsdorf  
Tel. +49 (33638) 86 201  
j.buresch@cemainvest.de  
[www.cemainvest.de](http://www.cemainvest.de)



Zusammen. Innovativ. Attraktiv.

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



Vermietung

**Industriehalle**

## **Industriepark**

Frankfurter Chaussee 56

15370 Fredersdorf-Vogelsdorf





# STANDORT / LAGE

## Frankfurter Chaussee 56 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf

Das Objekt liegt östlich vor den Toren Berlins, direkt an der Autobahnabfahrt Berlin-Hellersdorf (Berliner Ring A 10) an der Bundesstraße B1/ B5 (Frankfurt/Oder - Berlin).

Das Multicenter Fredersdorf-Vogelsdorf mit seinen zahlreichen Geschäften (Möbel Kraft, Hornbach, Kaufland, ALDI) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

## KURZEXPOSÉ

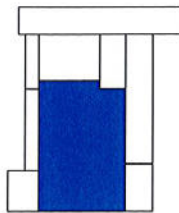
Die 4-schiffige Lagerhalle mit ca. 8.780m<sup>2</sup> ist ebenerdig mit dem LKW befahrbar. Sie eignet sich als Lager- bzw. Zwischenlagerflächen für Unternehmen der Logistik- und Transportbranche, beispielsweise als Möbel-, Material-, Brennstoff- und Schrottlager, aber auch für den Autohandel.

Die Industriehalle verfügt über Rauchmelder und Entrauchung. Die Belastbarkeit der Bodenplatte beträgt 600kN/cm<sup>2</sup>. Die Halle ist entsprechend dem Rastermaß 6,00 x 18,00/24,00m teilbar. Die Andienung beträgt bis zu 4,80 x 5,35m.

### GRÖSSE / BAURECHT

#### Halle

- 8.780m<sup>2</sup> Industriehalle
- 6,00 x 18,00/24,00 m gemäß Rastermaß teilbar
- 1 Geschoss
- 0,00m OKFB
- 109/ 115m Länge
- 78m Breite
- 11,80m Höhe (UK Träger)



#### Service

- 24 Stunden Security, an 365 Tagen im Jahr
- Haustechnik, -verwaltung vor Ort

## BESONDERHEITEN

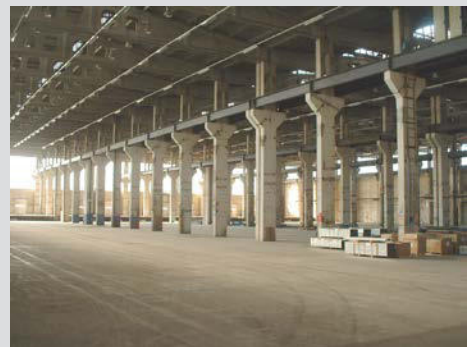
Auf dem 85.000m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden sich nicht nur großzügige Industriebauwerke, Lager- und Werkstattflächen, Büroräume und Freiflächen, sondern vor Ort auch direkte Ansprechpartner, die weitere Serviceleistungen übernehmen und anbieten.

Auf dem Industriegelände haben sich bereits zahlreiche Firmen, u.a. HKL-Baumaschinen GmbH, KNAUF-Trans GmbH, Karusseit GmbH, MRT- Röntgentechnik, fht Flüssiggashandel und Transport GmbH, HinzeStahl, Vestas Deutschland GmbH sowie Firmen der Kommunikationstechnik, Forschung und Entwicklung, ein Messebaubetrieb und ein Internetversandhandel angesiedelt.

## PREIS (netto)

- Miete: ab 3,50€/m<sup>2</sup>
- Nebenkosten: ab 0,55€/m<sup>2</sup>, Security bereits inkludiert
- individuelle Vertragslaufzeiten

FLUGHAFEN  45 km	AUTOBAHN  400 m	BAHN  15 km	S-BAHN  7 km	BUS/TRAM  1 km
SHOPPING  1 km	ÄRZTL. VERS.  5 km	KITA  6 km	SCHULE  8 km	BREITBAND  ja



#### Kontakt

Industriepark  
Fredersdorf-Vogelsdorf  
Frau J. Buresch  
Frankfurter Chaussee 56  
15370 Fredersdorf-Vogelsdorf  
Tel. +49 (33638) 86 201  
j.buresch@cemainvest.de  
[www.cemainvest.de](http://www.cemainvest.de)





Zusammen. Innovativ. Attraktiv.

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



Gewerbegebiet

**Müncheberg -  
Marienfeld**

Am Gewerbering

15374 Müncheberg



# STANDORT / LAGE

## Gewerbegebiet Marienfeld Am Gewerbering 15374 Müncheberg

Attraktiver Gewerbebestandort in Berlin- und Odernähe mit einem voll erschlossenen, verkehrsgünstig zu erreichenden Gewerbegebiet in Ortsrandlage der Forschungsstadt Müncheberg. Die 35 km westlich der Landesgrenze zur Republik Polen gelegene Stadt wird von den Bundesstraßen B 1/5 und B168 erschlossen.

## KURZEXPOSÉ

Das Gewerbegebiet mit einer Gesamtgröße von 9,4 ha ist mit

- Wasser
  - Gas
  - Entsorgung
  - Strom
  - direkter Straßenanbindung
- voll erschlossen. VDSL verfügbar

Im Gewerbegebiet sind Unternehmen verschiedener Branchen ansässig. Hier produzieren bereits die Märkischen Etiketten GmbH, die Erocontur GmbH, die Draht- und Senkerosion ausführt und die Möbeltischlerei Geldner. Neben Bauunternehmen ist auch eine Werkstatt für behinderte Menschen im Gebiet zu finden.

### GRÖSSE / BAURECHT

#### Verfügbare Flurstücke:

- Flurstück Flur 45 mit 6.947 m<sup>2</sup>
- Flurstück Flur 61 mit 18.292 m<sup>2</sup>
- Flurstück Flur 68 mit 5.500 m<sup>2</sup> (Teilfläche)

Baurecht besteht auf Grund eines rechtskräftigen Bebauungsplans, der das Gebiet als Gewerbegebiet ausweist. Bebauungen unterliegen den Anforderungen des bestehenden B-Plans.

- GRZ 0,8
- GFZ 1,6

## BESONDERHEITEN

In der Forschungsstadt Müncheberg, dem Tor zur Märkischen Schweiz, befindet sich unter anderem das Leibniz-Zentrum für Agrarlandschaftsforschung (ZALF) e. V. mit ca. 450 MitarbeiterInnen, welches sich durch exzellente Forschung für die nachhaltige Nutzung von Agrarlandschaften auszeichnet. Es gibt Discounter, Einzelhandelsgeschäfte, Arztpraxen, Heilpraktiker und Physiotherapieeinrichtungen.

Darüber hinaus befinden sich Kindertagesstätten mit Hortbetreuung, eine Grundschule und eine Oberschule im Einzugsgebiet.

## PREIS

- Der Mindestkaufpreis ist der jeweilige Bodenrichtwert für Gewerbeflächen. Der Kaufpreis beträgt z.Z. 8€/m<sup>2</sup>; der jährliche Erbbauzins beträgt 7% des Verkaufswertes.

FLUGHAFEN  65 km	AUTOBAHN  30 km	BAHN  4 km	S-BAHN  22 km	BUS/TRAM  1,5 km
SHOPPING  1,3 km	ÄRZTL. VERS.  1,6 km	KITA  2 km	SCHULE  1,3 km	BREITBAND  VDSL



### kontakt

Frau Rosendahl  
Rathausstr. 1  
15374 Müncheberg  
Tel.: 033432 / 81123 (Durchwahl)  
Fax.: 033432 / 81234  
E-Mail: rathaus@stadt-muencheberg.de  
[www.stadt-muencheberg.de](http://www.stadt-muencheberg.de)



Zusammen. Innovativ. Attraktiv.

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



Airport  
Neuhardenberg

**Ihr Gewerbegebiet  
mit eigener Start-  
und Landebahn**

Airport Development A/S  
Oderbruchstraße 24 a  
15320 Neuhardenberg





# STANDORT / LAGE

## Oderbruchstraße 24 a 15320 Neuhardenberg

Am Standort des größten Solarparks Europas finden Sie den Gewerbepark des Airport Neuhardenberg mit den besten Voraussetzungen für die Ansiedlung Ihres Gewerbes. Auf dem gesamten Gelände stehen mehr als 60 ha vollerschlossenes Bauland zur Verfügung.

Mit der Anbindung an die B167, B1 und an die A12 gelangen Sie in kürzester Zeit zu den Gewerbezentren in der Hauptstadtregion, sowie zur Sonderwirtschaftszone Kostrzyn-Słubice in Polen. Berlin ist nur 45 km entfernt, der Stettiner Hafen (Szczecin) 100 km.

## KURZEXPOSÉ

### Airport Neuhardenberg und die Region - hier kreuzen sich die transeuropäischen Verkehrswege

Der Airport Neuhardenberg ist die größte Infrastruktureinrichtung des Landkreises Märkisch-Oderland. Der Flugplatz Neuhardenberg mit seiner 2.400 x 50 m Runway und 230 Hektar Gewerbeflächen, davon 45 Hektar mit direkter Vorfelddanbindung, eignet sich hervorragend als Service-Airport für die Hauptstadtregion.

Klare Eigentümerverhältnisse und Grundstücke von 500 bis 500.000 m<sup>2</sup> mit vereinfachtem Baurecht, bieten günstige Konditionen in einer idealen Lage. Gewerbeeinheiten in den bereits bestehenden Gebäuden können bei Bedarf für Büroräume, Maintenance oder Lagermöglichkeiten angemietet werden.

### GRÖSSE / BAURECHT

- Grundstücke von 500 bis 500.000 m<sup>2</sup> mit vereinfachtem Baurecht (Sondergebiet Flughafen)

## 10 GUTE GRÜNDE

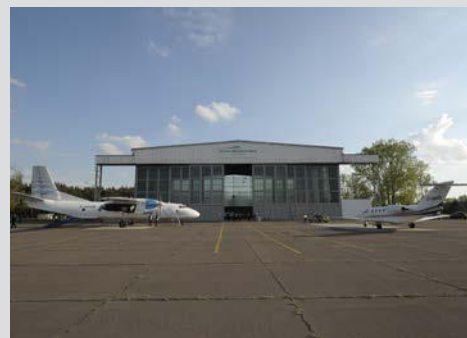
### für Ihre Ansiedlung am/auf dem Airport Neuhardenberg

1. Klare Eigentümerstruktur und finanziell unbelastetes 700-Hektar- Areal. Schnelle Genehmigungs- und kurze Projektzeiten durch die Behörden.
2. Günstige Ground Handling- und Landing fees, Unbegrenzte Slots Tag und Nacht.
3. Tagungen, Konferenzen und Übernachtungsmöglichkeiten im wunderschönen Ambiente des Schloss Neuhardenberg
4. Kostengünstigere Ansiedlung von Maintenance, Technik, und Cargo im Vergleich zu anderen Standorten.
5. Herausragende Förderkulisse: spürbare Reduzierung der Investitions- Ausbildungs- und FuE- Kosten (bis zu 45%)
6. Günstige Mietkosten für Büros, Wohnungen, Hangars, Aircraft-Parking etc.
7. Geringer Gewerbesteuerhebesatz: 315 Prozentpunkte (Vgl. Berlin: 410 %)
8. geringe Lohnstückkosten sichern Ihnen einen entscheidenden Wettbewerbsvorsprung
9. Exzellente Verkehrslage an der Oder-Lausitz-Straße (B 167), in Nähe der Sonderwirtschaftszone Kostrzyn-Słubice (PL).
10. positive Grundstimmung in der Region zum Flugverkehr und aktive „Pro Flughafen Neuhardenberg-Bewegung“

## PREIS

- Gewerbeflächen zur Anmietung und zum Verkauf
- Preise auf Anfrage

FLUGHAFEN  0 km	AUTOBAHN  27 km	BAHN  8 km	S-BAHN  26 km	BUS/TRAM  1 km
SHOPPING  1 km	ÄRZTL. VERS.  1 km	KITA  1 km	SCHULE  1 km	BREITBAND  DSL



## Airport Neuhardenberg bei Berlin



### kontakt

Uwe Hädicke  
Managing Director

Airport Development A/S  
Oderbruchstraße 24 a  
15320 Neuhardenberg

Telefon: +49 (0) 33476 60 70 90

E-Mail:

haedicke@airport-neuhardenberg.com

[www.airport-neuhardenberg.com](http://www.airport-neuhardenberg.com)





Zusammen. Innovativ. Attraktiv.

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



Industriepark  
Herzfelde

**Rüdersdorf  
bei Berlin**

Industriegebiet Herzfelde

OT Herzfelde

15378 Rüdersdorf bei Berlin



# STANDORT / LAGE

## Industriegebiet Herzfelde OT Herzfelde 15378 Rüdersdorf bei Berlin

Rüdersdorf bei Berlin - 30 Kilometer östlich von Berlin gelegen - ist seit alters her durch seine einmalig in der Mark Brandenburg vorkommende Kalksteinlagerstätte bekannt. Die Gemeinde ist jedoch weitaus mehr. Rüdersdorf bei Berlin mit seinen Ortsteilen Hennickendorf, Herzfelde und Lichtenow ist ein Ort der Vielfalt und lädt damit gleichermaßen zum Leben, Arbeiten und Erholen ein.

Neben vielen touristischen Attraktionen (z. Bsp. Museumspark Rüdersdorf) und einer idyllischen Landschaft, ist Rüdersdorf ein bedeutender Wirtschaftsstandort im östlichen Berliner Umland. Die Gemeinde verfügt aufgrund ihrer guten Verkehrsanbindung an den Berliner Ring (A 10), der Lage an der B 1/5 und ihrer Anbindung an die Bundeswasserstraßen (Kriehafen Rüdersdorf) über einen wichtigen Lagevorteil in Bezug auf das transnationale Verkehrsnetz.

Rüdersdorfer Unternehmen: CEMEX Zement GmbH, Immanuel Klinik Rüdersdorf, Klinik am See, Colorpack GmbH, Fels-Werke GmbH, Vattenfall Europe New Energy Ecopower GmbH, Erkner & Sohn GmbH, Berolina Metallspritzwerk Wesnigk GmbH

## KURZEXPOSÉ

### Medienanschlüsse:

- Gasanschluss
- Brauchwasseranschluss
- Stromanschluss
- Abwasseranschluss
- Erhöhte Stromversorgung: möglich
- DSL

### Verkehrsanbindung:

- Autobahn A10: 8,0 km
- Bundesstraße B1/B5: 0 km
- Industriegleisanschluss
- Binnhafen Rüdersdorf: 3,0 km
- Flughafen: BER: 35,0 km, Strausberg: 20,0 km

### Größe / Baurecht:

- Gesamtfläche: 820.000 m<sup>2</sup>
- Verfügb. Fläche: 174.000 m<sup>2</sup>

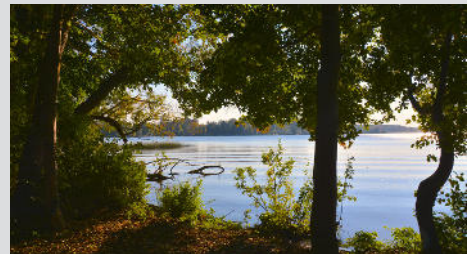
## BESONDERHEITEN

Das Industriegebiet Herzfelde befindet sich im Ortsteil Herzfelde und hat eine gute infrastrukturelle Anbindung. Es befindet sich direkt an der B 1/5 und weist einen Industriegleisanschluss auf.

## PREIS

- auf Verhandlungsbasis

FLUGHAFEN  20 km	AUTOBAHN  8 km	BAHN  8 km	S-BAHN  8 km	BUS/TRAM  1 km
SHOPPING  2 km	ÄRZTL. VERS.  1 km	KITA  750 m	SCHULE  4 km	BREITBAND  VDSL



### kontakt

Frau Margrit Koch  
GGH mbH Herzfelde i.l.  
Kollastraße 196  
22453 Hamburg  
Telefon: 040 58 26 77  
E-Mail: margrit-koch@gmx.de  
[www.industry-park.de](http://www.industry-park.de)



Zusammen. Innovativ. Attraktiv.

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



Gewerbegebiet  
Pappelhain

Rüdersdorf  
bei Berlin

OT Hennickendorf

15378 Rüdersdorf bei Berlin



# STANDORT / LAGE

**Gewerbegebiet Pappelhain**  
**OT Hennickendorf**  
**15378 Rüdersdorf bei Berlin**

Rüdersdorf bei Berlin - 30 Kilometer östlich von Berlin gelegen - ist seit alters her durch seine einmalig in der Mark Brandenburg vorkommende Kalksteinlagerstätte bekannt. Die Gemeinde ist jedoch weitaus mehr. Rüdersdorf bei Berlin mit seinen Ortsteilen Hennickendorf, Herzfelde und Lichtenow ist ein Ort der Vielfalt und lädt damit gleichermaßen zum Leben, Arbeiten und Erholen ein.

Neben vielen touristischen Attraktionen (z. Bsp. Museumspark Rüdersdorf) und einer idyllischen Landschaft, ist Rüdersdorf ein bedeutender Wirtschaftsstandort im östlichen Berliner Umland. Die Gemeinde verfügt aufgrund ihrer guten Verkehrsanbindung an den Berliner Ring (A 10), der Lage an der B 1/5 und ihrer Anbindung an die Bundeswasserstraßen (Kriehafen Rüdersdorf) über einen wichtigen Lagevorteil in Bezug auf das transnationale Verkehrsnetz.

Rüdersdorfer Unternehmen: CEMEX Zement GmbH, Immanuel Klinik Rüdersdorf, Klinik am See, Colorpack GmbH, Fels-Werke GmbH, Vattenfall Europe New Energy Ecopower GmbH, Erkner & Sohn GmbH, Berolina Metallspritzwerk Wesnigk GmbH

## KURZEXPOSÉ

### Medienanschlüsse:

- Erdgas
- Brauchwasseranschluss
- Stromanschluss
- Abwasseranschluss
- Erhöhte Stromversorgung: möglich
- VDSL

### Verkehrsanbindung:

- Autobahn A10: 8,0 km
- Bundesstraße B 1/5: 1,0 km
- Binnenhafen: 6,0 km
- Flughafen: BER: 35,0 km, Strausberg: 16,0 km

### Größe / Baurecht:

- Gesamtfläche: 126.954 m<sup>2</sup>
- Verfügb. Fläche: 49.252 m<sup>2</sup>

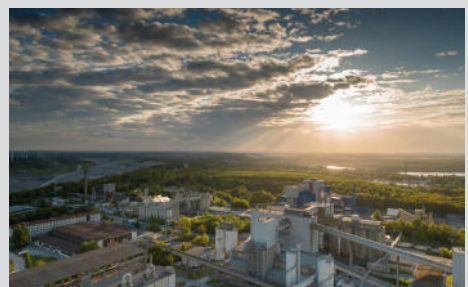
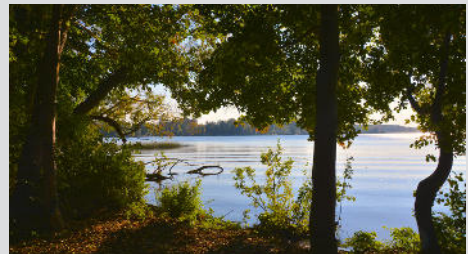
## BESONDERHEITEN

Das Gewerbegebiet Pappelhain befindet sich im Ortsteil Hennickendorf und zeichnet sich durch eine gute infrastrukturelle Anbindung aus (A10, B 1/5). Eine Gleisstrasse befindet sich in unmittelbarer Nähe (Gleisanschluss möglich).

## PREIS

- Preis nach Absprache (Bodenrichtwert 20,00 €/m<sup>2</sup>)

FLUGHAFEN  16 km	AUTOBAHN  8 km	BAHN  5 km	S-BAHN  5 km	BUS/TRAM  300 m
SHOPPING  300 m	ÄRZTL. VERS.  1 km	KITA  1,2 km	SCHULE  1,5 km	BREITBAND  VDSL



**Rüdersdorf**  
BERG|BAU|KULTUR

### kontakt

André Schaller  
Bürgermeister

Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin  
Telefon: 033638 85-303  
Telefax: 033638 2602  
E-Mail: [buergermeister@ruedersdorf.de](mailto:buergermeister@ruedersdorf.de)  
[www.ruedersdorf.de](http://www.ruedersdorf.de)





Zusammen. Innovativ. Attraktiv.

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



Gewerbegebiet  
Schulzendorfer  
Straße

**Wriezen**

Schulzendorfer Straße

16269 Wriezen



# STANDORT / LAGE

## Schulzendorfer Straße 16269 Wriezen

Das Gewerbegebiet befindet sich am westlichen Ortsrand von Wriezen mit direkter Anbindung an die L33, die Richtung Strausberg – Berlin führt. Die B167 in Richtung Frankfurt (Oder) – Polen bzw. Bad Freienwalde ist ebenso in unmittelbarer Nähe.

Bereits ansässige Firmen kommen aus den Branchen Dienstleistungen (Beratungen), Handel (Baustoffhandel), Baugewerbe (Handwerksbetriebe) und der Gastronomie.

# KURZEXPOSÉ

Auf dem Gesamtareal mit ca. 67.577m<sup>2</sup> befinden sich Büros, Hallen und Lager, die auf Anfrage verfügbar sind.

Das Gebiet ist besonders geeignet zur Ansiedlung von kleinen und mittelständischen Unternehmen und Werkstätten.

## GRÖSSE / BAURECHT

Das Gesamtareal erstreckt sich über eine Fläche von 67.577m<sup>2</sup>.

- Gewerbliche Baufläche nach § 35 BauGB
- Straßenanbindung
- Gasanschluss
- Stromanschluss
- DSL

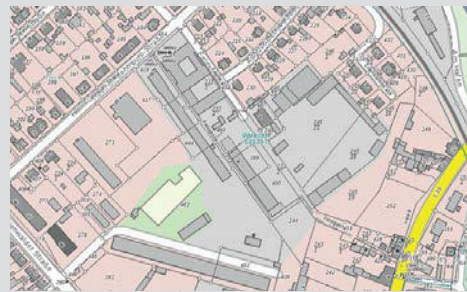
# BESONDERHEITEN

Direkt neben dem Gelände befindet sich ein ALDI-Markt, der zusätzlich für regen Besucherverkehr sorgt und so die anliegenden Unternehmen mit zusätzlicher Laufkundschaft versorgt.

# PREIS

- auf Anfrage

FLUGHAFEN  90 km	AUTOBAHN  55 km	BAHN  6 km	S-BAHN  6 km	BUS/TRAM  6 km
SHOPPING  100 m	ÄRZTL. VERS.  6 km	KITA  6 km	SCHULE  6 km	BREITBAND  ja



## kontakt

Stadt Wriezen  
Herr Breitfelder



Freienwalder Straße 50  
16269 Wriezen  
Tel. (033456) 491 63  
breitfelder@wriezen.de  
[www.wriezen.de](http://www.wriezen.de)



Zusammen. Innovativ. Attraktiv.

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



Gewerbe in  
Thöringswerder

**Wriezen**

Thöringswerder 10

16269 Wriezen





# STANDORT / LAGE

## Thöringswerder 10 16269 Wriezen

Nur 6 km östlich vom Wriezener Zentrum liegt das Gewerbegebiet. Die Industriebrache der ehemaligen Zuckerfabrik ist teilweise revitalisiert und wurde als Umwelt-Technologie-Park (UTP Wriezen) entwickelt.

Bereits ansässige Firmen: u.a. ASE Alternative Stoff- und Energieverwertung GmbH, Biogas Wollup GmbH, MRG Mineralische Rohstoffmanagement GmbH, Emailiermanufaktur GmbH.

## KURZEXPOSÉ

Auf dem Gesamtareal mit ca. 244.000m<sup>2</sup> sind Büros, Hallen und Lager auf Anfrage verfügbar.

Das Gebiet ist besonders geeignet zur Ansiedlung von Kunsthandwerksbetrieben.

### GRÖSSE / BAURECHT

Das Gesamtareal erstreckt sich über eine Fläche von 243.992m<sup>2</sup>.

- Gewerbliche Baufläche nach § 35 BauGB
- Straßenanbindung
- Gasanschluss
- Stromanschluss
- LTE

## BESONDERHEITEN

Der Standort soll zu einem Kompetenzzentrum für nachhaltige Entwicklung des ländlichen Raums umgestaltet werden. Die schon bestehenden Kompetenzfelder

- Regionale nachhaltige Energieversorgung
- Metanetze
- Beleuchtungsnetzwerk
- Wasser- und Geoconsulting und
- Prospektion, Aufbereitung und Verarbeitung mineralischer Ressourcen

werden durch die Förderung und Entwicklung der

- Ansiedlung innovativer Kunsthandwerker und
- lokale, regionale grundlastfähiger Energiesysteme

ergänzt.

## PREIS

- auf Anfrage

FLUGHAFEN  90 km	AUTOBAHN  55 km	BAHN  6 km	S-BAHN  6 km	BUS/TRAM  6 km
SHOPPING  6 km	ÄRZTL. VERS.  6 km	KITA  6 km	SCHULE  6 km	BREITBAND  LTE



### kontakt

Dr.-Ing. Ulrich König  
Geschäftsführender Gesellschafter

Alternative Stoff- und  
Energieverwertung GmbH  
Thöringswerder 10  
16269 Wriezen  
Tel. (033466) 71727  
info@ase-wriezen.de  
[www.ase-wriezen.de](http://www.ase-wriezen.de)





Zusammen. Innovativ. Attraktiv.

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



Industrieflächen

**TGE Eberswalde**



Technologie- und Gewerbepark

Eberswalde

Alfred-Nobel-Straße 1

16225 Eberswalde



# STANDORT / LAGE

## Technologie- und Gewerbepark Eberswalde Alfred-Nobel-Straße 1 16225 Eberswalde

Der Technologie- und Gewerbepark Eberswalde (TGE) liegt ca. 40 km nordöstlich von Berlin. Der Standort verfügt über eine exzellente Verkehrsanbindung und ist aus allen Himmelsrichtungen komfortabel zu erreichen. Gerade für den Gütertransport bietet sich mit der Nähe zur Autobahn A11, der Bahnanbindung und dem direkt am TGE verlaufenden Oder-Havel-Kanal eine Vielzahl an Optionen. Ob mit dem Auto oder der Bahn – Berlin ist nur knapp 30 Minuten entfernt. Auch die Wege in aufstrebende Industriezentren wie z.B. Stettin sind erstaunlich kurz.

## KURZEXPOSÉ

Im TGE liegen alle Leitungsträger für Sie bereits an (Wasser, Strom, Gas, Telekommunikation). Auch die Löschwasserversorgung ist abgesichert.

Wer im TGE investiert, muss keine Altlasten fürchten - umfangreiche Untersuchungen von Grund und Boden ergaben, dass die Fläche altlastenfrei ist.

### GRÖSSE / BAURECHT

- Gesamtfläche: 88 ha
- Verfügbar: 35 ha
- Industrieflächen: 25 ha
- Gewerbeflächen: 10 ha

Der rechtskräftige Bebauungsplan erübrigt langwierige Genehmigungsverfahren. Er setzt im Osten des TGE überwiegend Industriegebiet (Grundflächenzahl = 0,8 ; max. Bauhöhe 10,5 m) und im Westen Gewerbegebiet (Geschossflächenzahl = 2,4 ; max. 3 Geschosse) fest.

## BESONDERHEITEN

In Eberswalde finden Investoren Bedingungen vor, die ihren unternehmerischen Aktivitäten zusätzliche Dynamik verleihen. Als Regionaler Wachstumskern des Landes Brandenburg ist die Stadt ein Premiumstandort. Die Neuansiedlung von Unternehmen wird hier besonders intensiv unterstützt: Sie profitieren vom deutschlandweit höchsten Fördersatz.

Ausgezeichnetes Fachkräftepotenzial: So setzt die Hochschule für nachhaltige Entwicklung Eberswalde (HNEE) auf Zukunftsbranchen und Schlüsselbereiche in der regionalen Wirtschaft. Die Oberstufenzentren OSZ I und OSZ II Barnim bringen bestens ausgebildete Absolventen aus verschiedensten Branchen hervor.

Auch kulturell ist Vielfalt Trumpf: Das Angebot reicht von beliebten Events wie »Guten Morgen Eberswalde« über das Filmfest »Provinziale« bis zu »Jazz in E«. Die historische Innenstadt mit Marktplatz, der weitbekannte Zoo und der Familiengarten inmitten von Industriedenkmalen laden zum Verweilen in Eberswalde ein. Der idyllische Finow-Kanal, der Naturpark Barnim und das Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin vor der Haustür – die Bürger Eberswaldes leben dort, wo andere Urlaub machen.

## PREIS

- Vollerschlossen: 16 – 18 €/m<sup>2</sup>

FLUGHAFEN  5 km	AUTOBAHN  4 km	BAHN  0 km	ÖPNV  2 km	BUS/TRAM  0 km
SHOPPING  2 km	ÄRZTL. VERS.  2 km	KITA  2 km	SCHULE  2 km	BREITBAND  ja



**kontakt**  
Philip Pozdorec

Stadt Eberswalde  
Breite Straße 41-44  
16225 Eberswalde  
Tel. 03334/64-803  
Fax 03334/64-809

E-Mail:  
p.pozdorec@eberswalde.de  
wirtschaft@eberswalde.de  
[www.wirtschaft-eberswalde.de](http://www.wirtschaft-eberswalde.de)



Zusammen. Innovativ. Attraktiv.

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



Eisenhüttenstadt

Binnenhafen

ehemalige  
Möbelwerke



Glashüttenstraße  
15890 Eisenhüttenstadt





# STANDORT / LAGE

## Glashüttenstraße

15890 Eisenhüttenstadt

GPS N52°9'13.75"E14°39'0,32"

Eisenhüttenstadt ist ein guter Standort für Investitionen und bietet insbesondere produzierenden Unternehmen beste Voraussetzungen für den wirtschaftlichen Erfolg.

Der Standort verfügt über eine leistungsstarke Infrastruktur, die u.a. schon durch das integrierte Stahlwerk von ArcelorMittal Eisenhüttenstadt und die Papierfabrik der Progroup AG in Anspruch genommen wird.

Wir haben das Potenzial, auch Ihr Unternehmen sicher zu versorgen. Sprechen Sie uns an und nutzen Sie die Synergien vor Ort. Unsere Experten nehmen die Herausforderung gern an.

Dabei bietet die Stadt ein attraktives und sicheres Umfeld für die Manager und Fachkräfte der Unternehmen und deren Familien. Eisenhüttenstadt ist eine offene familien- und kinderfreundliche Stadt und die kulturelle Vielfalt bietet für jeden etwas.

## KURZEXPOSÉ

Dieses Gebiet ist über die Oderlandstraße in nördlicher Richtung direkt mit der Bundesstraße B 112 verbunden und wird dominiert vom Binnenhafen und der Stadtwirtschaft Eisenhüttenstadt GmbH, mit einer binnenhafentypischen Infrastruktur wie

- Lade- und Lagervorrichtungen
- Waage

In der Nachbarschaft befinden sich

- CEMEX Deutschland AG
- Eltan Elektroanlagenbau
- Heckmann Metallbau Ost
- Kulle Tief- und Wasserbau
- OBW Oder-Beton-Waren
- Theo Steil Niederlassung

Die südlich benachbarten Flächen der ehemaligen Möbelwerke sind über einen B-Plan als Gewerbe- und Mischgebiet ausgewiesen.

### GRÖSSE / BAURECHT

- Grundstücksfläche: 120.000 m<sup>2</sup>
- freie Flächen: 80.000 m<sup>2</sup>
- Grundflächenzahl: 0,4 – 0,5 | 1- bis 4-geschossige Bebauung
- Planungsrecht: Sondergebiet Binnenhafen [SO]  
Gewerbegebiet Möbelwerke [GE/MI] B 27-10/04

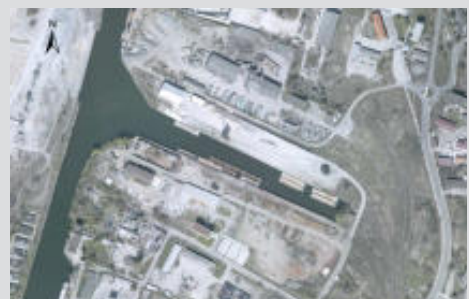
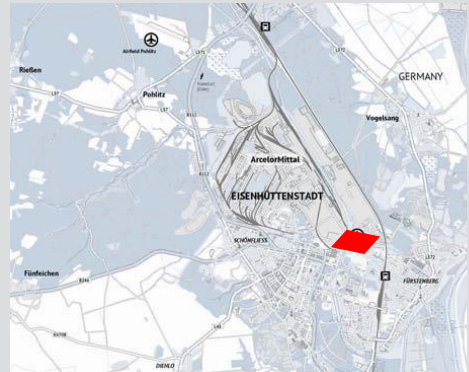
## BESONDERHEITEN

Lage am Binnenhafen zum Oder-Spree-Kanal

## PREIS

- Kauf
- 10,00 – 25,00 €/m<sup>2</sup> VB

FLUGHAFEN  80 km	AUTOBAHN  25 km	BAHN  5 km	S-BAHN  5 km	BUS/TRAM  5 km
SHOPPING  5 km	ÄRZTL. VERS.  5 km	KITA  5 km	SCHULE  5 km	BREITBAND  50 MBit/s



### Kontakt

Sabine Oberlein  
Stadt Eisenhüttenstadt  
Zentraler Platz 1  
15890 Eisenhüttenstadt  
Tel. +49 3364 566 296  
E-Mail:  
sabine.oberlein@eisenhuettenstadt.de  
[www.eisenhuettenstadt.de](http://www.eisenhuettenstadt.de)



Zusammen. Innovativ. Attraktiv.

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



Eisenhüttenstadt

Gewerbegebiet

Fährstraße



Fährstraße

15890 Eisenhüttenstadt

# STANDORT / LAGE

## Fährstraße

15890 Eisenhüttenstadt

zwischen Oder-Spree-Kanal und Oderlandstraße

GPS N52° 8'47.02"E14° 38'56.77"

Eisenhüttenstadt ist ein guter Standort für Investitionen und bietet insbesondere produzierenden Unternehmen beste Voraussetzungen für den wirtschaftlichen Erfolg.

Der Standort verfügt über eine leistungsstarke Infrastruktur, die u.a. schon durch das integrierte Stahlwerk von ArcelorMittal Eisenhüttenstadt und die Papierfabrik der Progroup AG in Anspruch genommen wird.

Wir haben das Potenzial, auch Ihr Unternehmen sicher zu versorgen. Sprechen Sie uns an und nutzen Sie die Synergien vor Ort. Unsere Experten nehmen die Herausforderung gern an. Dabei bietet die Stadt ein attraktives und sicheres Umfeld für die Manager und Fachkräfte der Unternehmen und deren Familien. Eisenhüttenstadt ist eine offene familien- und kinderfreundliche Stadt und die kulturelle Vielfalt bietet für jeden etwas.

## KURZEXPOSÉ

Das Gewerbegebiet Fährstraße ist durch einen bunten Mix von Gewerbebetrieben gekennzeichnet:

- Metallverarbeitung
- Baustoffhandel
- Dienstleistungsgewerbe

*Kaufland* und Sitz der *Stadtwerke* mit Erdgastankstelle sind nebenan.

Herausragend ist der Gewerbehof der *ABASA GmbH* mit seinem speziellen Angebot für Gewerbetreibende:

- hoher Sicherheitsstandard
- Logistikeinrichtungen (Laderampen, Waage)
- günstige Medienversorgung

### GRÖSSE / BAURECHT

- Grundstücksfläche: 93.000 m<sup>2</sup>
- freie Flächen: 21.000 m<sup>2</sup>
- Grundflächenzahl: 0,6 – 1,0 | 3- bis 5-geschossige Bebauung
- Planungsrecht: Gewerbegebiet [GE]
- B-Plan B31-03/09

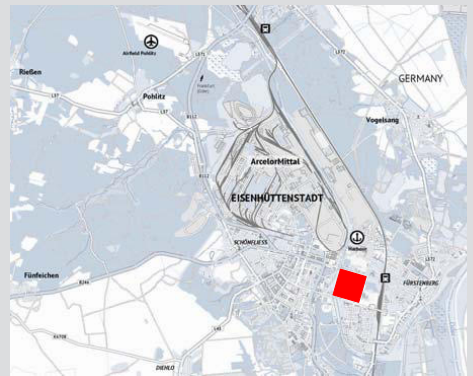
## BESONDERHEITEN

Lage zwischen Oder-Spree-Kanal und Oderlandstraße

## PREIS

- Kauf
- 10,00 – 45,00 €/m<sup>2</sup> VB

FLUGHAFEN  80 km	AUTOBAHN  25 km	BAHN  5 km	S-BAHN  5 km	BUS/TRAM  5 km
SHOPPING  5 km	ÄRZTL. VERS.  5 km	KITA  5 km	SCHULE  5 km	BREITBAND  50 MBit/s



### Kontakt

Sabine Oberlein  
Stadt Eisenhüttenstadt  
Zentraler Platz 1  
15890 Eisenhüttenstadt  
Tel. +49 3364 566 296  
E-Mail:  
sabine.oberlein@eisenhuettenstadt.de  
[www.eisenhuettenstadt.de](http://www.eisenhuettenstadt.de)





Zusammen. Innovativ. Attraktiv.

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



Eisenhüttenstadt

**Industriegebiet am  
Oder-Spree-Kanal**



Oderlandstraße

15890 Eisenhüttenstadt

# STANDORT / LAGE

## Oderlandstraße

15890 Eisenhüttenstadt

zwischen Bundesstraße 112 und Binnenhafen

GPS N52°10'58.4"E14°37'52.34"

Eisenhüttenstadt ist ein guter Standort für Investitionen und bietet insbesondere produzierenden Unternehmen beste Voraussetzungen für den wirtschaftlichen Erfolg.

Der Standort verfügt über eine leistungsstarke Infrastruktur, die u.a. schon durch das integrierte Stahlwerk von ArcelorMittal Eisenhüttenstadt und Papierfabrik der Progroup AG in Anspruch genommen wird.

Wir haben das Potenzial, auch Ihr Unternehmen sicher zu versorgen. Sprechen Sie uns an und nutzen Sie die Synergien vor Ort. Dabei bietet die Stadt ein attraktives und sicheres Umfeld für die Manager und Fachkräfte der Unternehmen und deren Familien. Eisenhüttenstadt ist eine offene familien- und kinderfreundliche Stadt und die kulturelle Vielfalt bietet für jeden etwas.

## KURZEXPOSÉ

Das Industriegebiet am Oder-Spree-Kanal ist ein uneingeschränktes Industriegebiet mit direkter Anbindung an die B 112 im Norden und den Binnenhafen im Süden. Eine leistungsstarke Medienversorgung befindet sich nahe der Flächen:

- 380 kV Umspannstation mit 110 kV Sammelschiene
- 110 KV Hochspannungsleitung
- 84 bar Gashochdruckleitung
- Propower-Kraftwerk mit Zugang zu 110 kV und 20 kV Netz
- Industriekraftwerk von ArcelorMittal (VEO)
- 110/15 kV Umspannstation der Stadtwerke Eisenhüttenstadt
- Abwasserbehandlungsanlage mit aerob und anaerob Stufe
- öffentlicher LKW-Stellplatz

Bisher sind im Industriegebiet am Oder-Spree-Kanal folgende Unternehmen tätig:

- 5N PV - eine Tochter der 5N Plus, Kanada
- ArcelorMittal Eisenhüttenstadt - Sinteranlage
- CEMEX Deutschland AG
- Propower-Kraftwerk
- Propapier PM2

### GRÖSSE / BAURECHT

- Grundstücksfläche: 690.000 m<sup>2</sup>
- freie Flächen: 350.000 m<sup>2</sup>
- 0,5 – 0,8 | Obergrenze Bauhöhe tlw. bis 120 m
- Planungsrecht: Industriegebiet [GI]
- Bebauungspläne B 25-04/95 (südlicher Teil)  
B 29-04/07 (nördlicher Teil)

## BESONDERHEITEN

Zugang zu 110kV- und 20kV-Netz, Gashochdruckleitung, Abwasserbehandlungsanlage

## PREIS

- Kauf
- 7,00 – 15,00 €/m<sup>2</sup> VB

FLUGHAFEN  80 km	AUTOBAHN  25 km	BAHN  5 km	S-BAHN  5 km	BUS/TRAM  5 km
SHOPPING  5 km	ÄRZTL. VERS.  5 km	KITA  5 km	SCHULE  5 km	BREITBAND  50 MBit/s



### Kontakt

Sabine Oberlein  
Stadt Eisenhüttenstadt  
Zentraler Platz 1  
15890 Eisenhüttenstadt  
Tel. +49 3364 566 296  
E-Mail:  
sabine.oberlein@eisenhuettenstadt.de  
[www.eisenhuettenstadt.de](http://www.eisenhuettenstadt.de)



Zusammen. Innovativ. Attraktiv.

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



Eisenhüttenstadt

Gewerbepark

Seeplanstraße



Seeplanstraße

15890 Eisenhüttenstadt



# STANDORT / LAGE

## Seeplanstraße

15890 Eisenhüttenstadt

neben Stahlwerk ArcelorMittal Eisenhüttenstadt

GPS N52°9'33.94"E14°37'29.79"

Eisenhüttenstadt ist ein guter Standort für Investitionen und bietet insbesondere produzierenden Unternehmen beste Voraussetzungen für den wirtschaftlichen Erfolg.

Der Standort verfügt über eine leistungsstarke Infrastruktur, die u.a. schon durch das integrierte Stahlwerk von ArcelorMittal Eisenhüttenstadt und die Papierfabrik der Progroup AG in Anspruch genommen wird.

Wir haben das Potenzial, auch Ihr Unternehmen sicher zu versorgen. Sprechen Sie uns an und nutzen Sie die Synergien vor Ort. Dabei bietet die Stadt ein attraktives und sicheres Umfeld für die Manager und Fachkräfte der Unternehmen und deren Familien. Eisenhüttenstadt ist eine offene familien- und kinderfreundliche Stadt und die kulturelle Vielfalt bietet für jeden etwas.

## KURZEXPOSÉ

Der Gewerbepark Seeplanstraße verfügt über Industrie- und Gewerbeflächen mit unterschiedlichen Einschränkungen, je nach Entfernung zur Wohnbebauung.

In dem sanierten Gewerbegebiet liegt eine leistungsfähige Infrastruktur für Gewerbebetriebe, in der Nähe zur ArcelorMittal steht darüber hinaus ein Leitungssystem mit verschiedenen technischen Gasen zur Verfügung:

- Stickstoff, Sauerstoff, Druckluft
- Azetylen - Schweißgas
- Fernwärme

Über 70 Unternehmen aus den verschiedensten Branchen (Bau, Metall, Recycling, Handel, etc.) sind dort angesiedelt, z.B.:

- ALBA Recycling
- Ferrostaal Maintenance Eisenhüttenstadt
- IDOMA Zahnlabor
- IPS Industrial Project Services
- Piel Eisenhüttenstadt
- Simpex Hydraulik
- Unitechnik Automatisierung
- Zaunbau Schäfer

### GRÖSSE / BAURECHT

- Grundstücksfläche: 520.000 m<sup>2</sup>
- freie Flächen: 210.000 m<sup>2</sup>
- 0,5 – 0,8 | 2- bis 4-geschossige Bebauung
- Planungsrecht: Industrie- und Gewerbegebiet [Gle/GE]
- Bebauungsplan B 08-12/94

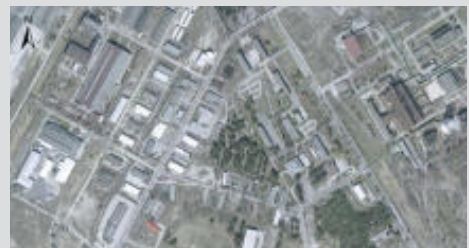
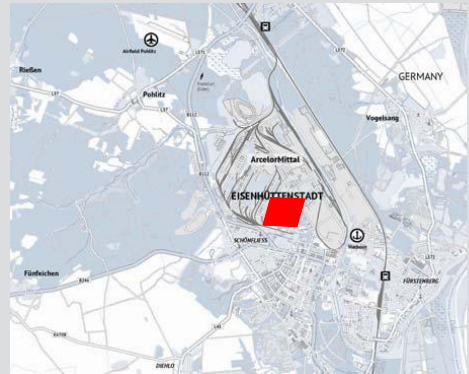
## BESONDERHEITEN

Leitungssystem technische Gase

## PREIS

- Kauf
- 10,00 – 15,00 €/m<sup>2</sup> VB

FLUGHAFEN  80 km	AUTOBAHN  25 km	BAHN  5 km	S-BAHN  5 km	BUS/TRAM  5 km
SHOPPING  5 km	ÄRZTL. VERS.  5 km	KITA  5 km	SCHULE  5 km	BREITBAND  50 MBit/s



  
eisenhüttenstadt  
VIELE EISEN IM FEUER

### Kontakt

Sabine Oberlein  
Stadt Eisenhüttenstadt  
Zentraler Platz 1  
15890 Eisenhüttenstadt  
Tel. +49 3364 566 296  
E-Mail:  
sabine.oberlein@eisenhuettenstadt.de  
[www.eisenhuettenstadt.de](http://www.eisenhuettenstadt.de)



Zusammen. Innovativ. Attraktiv.

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



Industriegebiet  
A12

**Frankfurt (Oder)**



## STANDORT / LAGE

Frankfurt (Oder) ist eine dynamische und sympathische Stadt in der deutschen Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg. Sie verfügt über internationales Flair und ein interessantes wirtschaftliches und kulturelles Leben!

Zusammen mit seiner polnischen Nachbarstadt Stubice ist Frankfurt (Oder) ein internationaler Arbeits- und Lebensort, ein Ort der Begegnung, des Austauschs und der Kommunikation. Eine hervorragende Infrastruktur, die Nähe zu Berlin und die Lage als Knotenpunkt auf dem TENT-T Korridor charakterisieren Frankfurt (Oder) als einen interessanten Wirtschaftsstandort.

- Industriegebiet A12 südlich vom GVZ Süd
- Lage an der Bundesstraße 112, ca. 0,1 km Entfernung zur Anschlussstelle der Autobahn A12/E30

## KURZEXPOSÉ

Das Industriegebiet A12 Frankfurt (Oder) liegt direkt am bedeutenden Europäischen Transportkorridor II an der Hauptverkehrsachse für Ost-West-Verkehre Paris-Berlin-Warschau-Moskau, südlich des GVZ Süd und zwischen der Bundes-Autobahn BAB 12 und der Schnellstraße B112.

### Industriegebiet A12

- Bebauungsplan liegt vor
- Zeitnahe und bedarfsgerechte Erschließung mit Beteiligung des Investors vorgesehen (Städtebaulicher Durchführungsvertrag)
- Eigentümer Stadt Frankfurt (Oder)

### GRÖSSE / BAURECHT

- ca. 44,4 ha Industriegebiet (die Mindestgröße eines Baugrundstücks beträgt 10 ha)
- Nutzung sollte durch Industriebetriebe erfolgen
- Maß der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl [GRZ] 0,8 | Baumassenzahl [BMZ] 10 | Max. Traufhöhe [TH] 35 m [ausnahmsweise Überschreitung z.T. zulässig]

## BESONDERHEITEN

Die zeitnahe und bedarfsgerechte Erschließung wird gemeinsam mit dem Investor für eine Grundfläche von mindestens 10 ha vorgenommen.

## PREIS

- Verhandlungsbasis

FLUGHAFEN  76 km	AUTOBAHN  1,5 km	BAHN  6 km	S-BAHN  2 km	BUS/TRAM  2 km
SHOPPING  6 km	ÄRZTL. VERS.  4 km	KITA  4 km	SCHULE  5 km	BREITBAND  ja



**kontakt**  
Markus Kappes

Investor Center Ostbrandenburg GmbH  
Im Technologiepark 1  
15236 Frankfurt (Oder)  
Tel. +49 335 5571300  
[www.icob.de](http://www.icob.de)





Zusammen. Innovativ. Attraktiv.

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



**Güterverkehrszentrum  
(GVZ)**

**Nordost & Süd  
Frankfurt (Oder)**



GVZ Nordost

GVZ Süd

15236 Frankfurt (Oder)



## STANDORT / LAGE

Frankfurt (Oder) ist eine dynamische und sympathische Stadt in der deutschen Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg. Sie verfügt über internationales Flair und ein interessantes wirtschaftliches und kulturelles Leben!

Zusammen mit seiner polnischen Nachbarstadt Stubice ist Frankfurt (Oder) ein internationaler Arbeits- und Lebensort, ein Ort der Begegnung, des Austauschs und der Kommunikation. Eine hervorragende Infrastruktur, die Nähe zu Berlin und die Lage als Knotenpunkt auf dem TENT-T Korridor charakterisieren Frankfurt (Oder) als einen interessanten Wirtschaftsstandort.

- GVZ Nordost und GVZ Süd sind Teilstandorte des Güterverkehrszentrums Frankfurt (Oder)
- Anbindung BAB 12 / E30 über Ausfahrt West

## KURZEXPOSÉ

Das GVZ Frankfurt (Oder) liegt direkt am bedeutenden Europäischen Transportkorridor II an der Hauptverkehrsachse für Ost-West-Verkehre Paris-Berlin-Warschau-Moskau. Es wurde auf Basis einer dezentralen Planung konzipiert und verbindet die Verkehrsträger Straße und Schiene miteinander. Am Teilstandort GVZ Nordost & Süd befindet sich die straßenseitige Anbindung.

### GVZ Nordost

- vollerschlossene Grundstücke sofort bebaubar
- Eigentum der Stadt Frankfurt (Oder)
- ansässige Unternehmen: Venol Motor Oil GmbH, Voss Werkzeugbau GmbH

### GVZ Süd

- voll-/teilerschlossene Grundstücke verfügbar
- zeitnaher, bedarfsgerechter Lückenschluss in der Erschließung vorgesehen
- Eigentum öffentlich und privat
- ansässige Unternehmen: Prosper Logistics GmbH, A12 Center

## GRÖSSE / BAURECHT

### GVZ Nordost

- Gewerbegebiet [GE]
- Bebauungsplan liegt vor
- Strom, Gas, Wasser, Abwasser und Telekommunikation liegen an
- Verfügbare Fläche ca. 4,3 ha

### GVZ Süd

- ca. 9 ha Industriegebiet [GI] und ca. 4 ha Gewerbegebiet [GE]
- Bebauungsplan liegt vor
- das Gebiet beinhaltet die ehemaligen Rückstauflächen der Grenzabfertigung zwischen Deutschland und Polen bis 2007

## BESONDERHEITEN

Am Teilstandort Frankfurter Tor stehen für straßenaffine Logistik erschlossene Industrie- und Gewerbeflächen zur Verfügung. Das Industrie- und Gewerbegebiet GVZ Frankfurter Tor Süd befindet sich südlich der Autobahn A 12. Ein Teil der Fläche umfasst einen LKW-Stauplatz mit Serviceeinrichtungen.

## PREIS

- ca. 15 - 20,00 €/m<sup>2</sup>

FLUGHAFEN  76 km	AUTOBAHN  1,5 km	BAHN  6 km	S-BAHN  2 km	BUS/TRAM  2 km
SHOPPING  6 km	ÄRZTL. VERS.  4 km	KITA  4 km	SCHULE  5 km	BREITBAND  ja



**Kontakt**  
Markus Kappes

Investor Center Ostbrandenburg GmbH  
Im Technologiepark 1  
15236 Frankfurt (Oder)  
Tel. +49 335 5571300  
[www.icob.de](http://www.icob.de)



**Zusammen. Innovativ. Attraktiv.**

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



**Schieneraffines  
Logistikzentrum**

**Frankfurt (Oder)**



15236 Frankfurt (Oder)





# STANDORT / LAGE

Frankfurt (Oder) ist eine dynamische und sympathische Stadt in der deutschen Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg. Sie verfügt über internationales Flair und ein interessantes wirtschaftliches und kulturelles Leben!

Zusammen mit seiner polnischen Nachbarstadt Stubice ist Frankfurt (Oder) ein internationaler Arbeits- und Lebensort, ein Ort der Begegnung, des Austauschs und der Kommunikation. Eine hervorragende Infrastruktur, die Nähe zu Berlin und die Lage als Knotenpunkt auf dem TENT-T Korridor charakterisieren Frankfurt (Oder) als einen interessanten Wirtschaftsstandort.

- Direkte Lage am GVZ KV-Terminal Frankfurt (Oder) mit täglichen Direktzügen
- Anbindung BAB 12 / E30 über B 112 in 7 km

# KURZEXPOSÉ

Das GVZ Frankfurt (Oder) liegt direkt am bedeutenden Europäischen Transportkorridor II an der Hauptverkehrsachse für Ost-West-Verkehre Paris-Berlin-Warschau-Moskau. Es wurde auf Basis einer dezentralen Planung konzipiert und verbindet die Verkehrsträger Straße und Schiene miteinander.

Am Teilstandort KV-Terminal/Georg-Richter Straße befindet sich das Terminal für Kombinierten Verkehr Frankfurt (Oder). Dieses bietet Unternehmen eine schnelle Schienenanbindung an die deutschen Nordseehäfen, Diese bietet eine schnelle Schienenanbindung in die Seehäfen Rotterdam, Hamburg, Bremerhaven und die polnischen Wirtschaftszentren.

Parallel zum Terminal für Kombinierte Verkehre wird ein Standort für die schienengebundene Logistik vorbereitet:

- Erschließung erfolgt im Einklang mit nutzungsspezifischen Anforderungen
- Eigentum der Infrastrukturgesellschaft der Stadt Frankfurt (Oder) [TeGeCe GmbH]
- im Umfeld ansässige Unternehmen: PCC Intermodal S.A., Oderfrucht GmbH, CTS Logistik GmbH

## GRÖSSE / BAURECHT

Spezifische Nutzeranforderungen können aufgrund der aktuellen Planungsphase derzeit noch weitgehend berücksichtigt werden.

- Gesamtvermarktungsfläche ca. 7 ha, teilbar
- Bebauungsplan in Vorbereitung

# BESONDERHEITEN

Die Flächen eignen sich insbesondere für bahnaffine Dienstleister, Produzenten und Logistiker für Nutzungsarten wie Lagerung von Leer- und Vollcontainern sowie für den Aufbau eines Transport- bzw. Logistikzentrums.

# PREIS

- Verhandlungsbasis

FLUGHAFEN 82 km	AUTOBAHN 7 km	BAHN 0 km	S-BAHN 0,5 km	BUS/TRAM 0,5 km
SHOPPING 3 km	ÄRZTL. VERS. 7 km	KITA 3 km	SCHULE 4 km	BREITBAND ja



**kontakt**  
Markus Kappes

Investor Center Ostbrandenburg GmbH  
Im Technologiepark 1  
15236 Frankfurt (Oder)  
Tel. +49 335 5571300  
[www.icob.de](http://www.icob.de)



Zusammen. Innovativ. Attraktiv.

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



**Güterverkehrszentrum  
Berlin Ost**

**Freienbrink**



GVZ Freienbrink  
15537 Grünheide (Mark)

# STANDORT / LAGE

## GVZ Freienbrink 15537 Grünheide (Mark)

Das südöstlich von Berlin gelegene GVZ Berlin Ost Freienbrink bietet mit seinem speziellen Leistungsprofil alle logistischen Möglichkeiten an einer Schnittstelle der Güterverkehrsströme. Die Nähe zu Polen macht diesen Standort nicht nur für Verkehre von und nach Mitteleuropa, sondern auch in den skandinavischen und baltischen Raum besonders attraktiv.

## KURZEXPOSÉ

Die voll erschlossenen Grundstücke sind straßenseitig angebunden und verfügen teilweise über eine direkte Gleisanbindung. Folgende Medien liegen an der Grundstücksgrenze an:

- Trinkwasser
- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Strom
- Gas
- Telekom

Es fallen keine Baukostenzuschüsse für die äußere Medienserschließung des Grundstücks und keine Kosten für die erstmalige Herstellung der Erschließungsmaßnahmen im Sinne des §127 Bau GB an.

### GRÖSSE / BAURECHT

Baureife Areale in der Größenordnung von 3.000 m<sup>2</sup> bis 150.000 m<sup>2</sup> mit variablen Zuschnitten sind sowohl mit als auch ohne Gleisanschluss verfügbar. Die Flächen befinden sich im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplanes. Es sind 67 ha als Industriegebiet (GI) und 29 ha als Gewerbegebiet (GE) ausgewiesen. Uneingeschränkter 24-Stunden Betrieb.

## BESONDERHEITEN

### Gleisanschlüsse für Investoren

- Anbindungsmöglichkeit an die Stammgleise des GVZ

### KV - Umschlag

- KV - Umschlaganlage (mobiler Umschlag) wird von der Deutschen Regionaleisenbahn betrieben

### Bahnbetrieb

- Durchführung des Bahnbetriebs durch ein privates Eisenbahnunternehmen: Rangierbetrieb im GVZ, Abholung und Zuführung zum nächsten Güterbahnhof (Erkner)
- kundenindividuelle Logistikangebote
- ständige Präsenz des Bahnbetreibers vor Ort
- 24-h-Betrieb möglich

### Gewerbesteuerhebesatz

Für das Jahr 2016 wurde der Gewerbesteuerhebesatz auf 320 v.H. festgesetzt.

### Serviceeinrichtungen

Kantine, Übernachtungsmöglichkeiten für LKW-Fahrer

## PREIS

- auf Anfrage

FLUGHAFEN  32 km	AUTOBAHN  100 m	BAHN  4 km	S-BAHN  7,5 m	BUS/TRAM  0 km
SHOPPING  5 km	ÄRZTL. VERS.  5 km	KITA  5 km	SCHULE  5 km	BREITBAND  @

**kontakt**  
  
Joachim Gollnick  
Leiter Marketing + Vertrieb

IPG Infrastruktur- und  
Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
Burgstraße 30 · 14467 Potsdam  
Telefon: +49 331 200 84-24  
E-Mail: gollnick@ipg-potsdam.de  
[www.ipg-potsdam.de](http://www.ipg-potsdam.de)





**Zusammen. Innovativ. Attraktiv.**

**METROPOLREGION OST**  
BERLIN-BRANDENBURG

# EXPOSÉ



Industriefläche

**Industriepark**

**Schwedt**



Industriepark Schwedt (IPS)

Passower Chaussee 111

16303 Schwedt (Oder)

# STANDORT / LAGE

**Industriepark Schwedt (IPS)**  
**Passower Chaussee 111**  
**16303 Schwedt (Oder)**

Der Industriepark am nordwestlichen Stadtrand befindet sich in unmittelbarer Nähe zur polnischen Grenze. Im Nationalpark Unteres Odertal erstreckt sich dieses Gebiet über eine Fläche von 220 ha. Neben einer der leistungsstärksten Raffinerien Europas siedelten sich weiter 90 Unternehmen verschiedenster Branchen an. Die Stadt Schwedt verfügt über zahlreiche Sportstätten und Kultureinrichtungen, die zum Teil bis über die Stadtgrenzen hinaus wirken. Die Uckermärkischen Bühnen Schwedt als kultureller Mittelpunkt zählen zu den bestbesuchten Theatern Brandenburgs.

## KURZEXPOSÉ

Besonderes Merkmal dieses Standortes ist die unmittelbare Nähe zu Rohstoffen und Medien aus Industrie und Landwirtschaft. Raffinerieprodukte, Synergien durch Koppelprodukte ansässiger Firmen, Dampf in verschiedenen Druckstufen, Elektroenergie, Gas und Hilfsmedien, wie Druckluft, Stickstoff, Kühlwasser, Trinkwasser und Abwasserentsorgung – all das finden Sie an einem Standort. Neben der PCK Raffinerie GmbH finden Sie weitere weltweit agierende Unternehmen wie A&W Apparate & Wärmetauscherbau GmbH, Bardenhagen Maschinenbau Oder GmbH, VARENA - AER-Product GmbH, Velind Aerosol GmbH & Co.KG und VERBIO Diesel Schwedt GmbH & Co.KG.

### GRÖSSE / BAURECHT

- Gesamtgröße des Industrieparks: 220 ha
- Freiflächen: 80 ha
- Erweiterungsfläche: 120 ha
- Baurecht: vorhanden

## BESONDERHEITEN

Großes Angebot von Service- und Dienstleistungen  
Der Industriepark Schwedt bietet Unternehmen attraktive Möglichkeiten, im engen Verbund zusammen zu arbeiten und die vorhandenen Synergien gewinnbringend zu nutzen.  
Die auf dem gesamten Industriegelände der PCK Raffinerie GmbH Schwedt angesiedelten Firmen ermöglichen die ortsnahe und unkomplizierte Inanspruchnahme verschiedener Dienst- und Serviceleistungen:

- Unterstützung bei Genehmigungsverfahren für Investitionsobjekte
- Ingenieur- und Beratungsleistungen
- Bau- und Montageleistungen
- Instandhaltungsleistungen
- Laborleistungen
- Aus- und Weiterbildung
- Entsorgung von Abwasser und anderen Abfällen
- Abfallverbrennung
- Müllverbrennung
- Feuerwehr und Werkschutz
- Medizinische Betreuung

## PREIS

- Erbbaupacht: Preise auf Anfrage



**kontakt**  
Thomas Eitner  
Standortberatung

ICU Investor Center Uckermark GmbH  
Berliner Str. 52E  
16303 Schwedt/Oder  
Tel.: +49 (0) 33 32 / 53 89 16  
E-Mail: eitner@ic-uckermark.de  
[www.ic-uckermark.de](http://www.ic-uckermark.de)