Gewerbe- und Industrieflächen im Landkreis Märkisch-Oderland

Zusammen. Innovativ. Attraktiv.
FÜR DIE METROPOLREGION OST
BERLIN-BRANDENBURG

ODER LAND SPREE

Präsentiert in Kooperation mit dem Regionalmanagement Oderland-Spree und dem Regionalmanagement der Metropolregion Ost Berlin-Brandenburg

Internationale Immobilienmesse *EXPO REAL*: 04. - 06.10.2022

GEWERBEGEBIET

1) **Industrie- und Gewerbegebiet Vogelsdorf-Ost**
   Fredersdorf-Vogelsdorf

2) **Vogelsdorf-Seestraße**
   Fredersdorf-Vogelsdorf

3) **Herzfelde MVH Mineralstoff**
   Rüdersdorf bei Berlin

4) **Nord Airport Neuhardenberg**
   Neuhardenberg

KONTAKT

Regionalmanagement Oderland-Spree
c/o IPG Infrastruktur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
EBP Deutschland GmbH
Eisenbahnstraße 140 2.Obergeschoss
15517 Fürstenwalde/Spree

☎ +49 (0)3361 597 57 69
✉region@oderland-spree.de

Regionalmanagement Metropolregion Ost Berlin-Brandenburg
Garzauer Chaussee 1a
15344 Strausberg

☎ +49 (0)3341 3030754
✉ info@regionalmanagement.eu

Zusammen. Innovativ. Attraktiv.
FÜR DIE METROPOLREGION OST BERLIN-BRANDENBURG

ODER LAND SPREE

GEWERBEGEBIET

Industrie- und Gewerbegebiet Vogelsdorf-Ost

Fredersdorf-Vogelsdorf

Wirtschaftsregion zwischen Großstadt und Naturraum

Zwischen der Metropole und der polnischen Grenze liegt die einmalige Region Brandenburgs, die mit einzigartiger Natur und reichem Kulturleben bezaubert. Oderland-Spree macht nicht nur durch die Ansiedlung von TESLA als eine dynamische Wirtschaftsregion von sich reden und erfindet sich durch aktuelle Veränderungen neu. Seien Sie Teil dieser Entwicklung und gestalten Sie mit!

Hier finden Sie zugleich viele interessante Investitionsmöglichkeiten und spannende berufliche Perspektiven.

Eigene Darstellung (Grundlage: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; © Geoportal Berlin, dl-de/by-2-0 (Daten geändert))

GEWERBEGEBIET

Industrie- und Gewerbegebiet Vogelsdorf-Ost

Gemeinde (municipality)	Fredersdorf-Vogelsdorf
Landkreis (district)	Märkisch-Oderland
Adresse (address)	Industriestraße 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf

Planungsstand (planning status)

Baurecht (building right)	B-Plan
Art der baulichen Nutzung (Type of structural use)	GE/GI
GRZ (GRZ)	0,8

Flächeninformationen (area information

Verfügbare Fläche (bestehender BP) (available space)	4,40 ha
Größte verfügbare Fläche (largest available space)	1,40 ha
Gesamtfläche (total area)	20 ha

Technische Infrastruktur (technical infrastructure)

Erdgasanschluss (natural gas connection)	☒ Ja (yes) ☐ nein (no
Breitbandinternetanschluss (broadband connection)	Ja (yes)
Stromnetzanschluss (power grid)	☐ Niederspannung (Low voltage) ☒ Mittelspannung (medium voltage) ☐ Hochspannung (High voltage)
Trink-/Abwasser anliegend (drink-/wastewater)	☒ ja (yes) ☐ nein (no)

Sonstiges (others)

Gewerbesteuerhebesatz (Business tax multiplier)	300 %
Grundsteuer A (property tax a)	300 %
Grundsteuer B (property tax b)	350 %

Erreichbarkeit

Bundesautobahn (motorway)	BAB 10, AS4 - Berlin-Hellersdorf	0,1 km entfernt (distance)
Bundesstraße (Federal road)	B1	0,1 km entfernt (distance)
Landesstraße (state road)	L303	1,7 km entfernt (distance)
Bahnhof (railway station)	Fredersdorf (b. Berlin)	5,7 km entfernt (distance)
SPNV (local rail passenger transport)	S-Bahn (S5)	Berlin-Westkreuz-Berlin-Hauptbahnhof-Strausberg
Flughafen (airport)	BER	45 km entfernt (distance)
Intermodale Infrastruktur (Intermodal infrastructure)	eigener Gleisanschluss möglich (own track connection possible)	Informationen zu Intermodaler Infrastruktur (KV-Terminals, Häfen, Ladestraßen) im Land Brandenburg

Kontakt

Regionalmanagement Oderland-Spree

c/o
IPG Infrastruktur- und Projekt-entwicklungsgesellschaft mbH
EBP Deutschland GmbH

Eisenbahnstraße 140
2. Obergeschoss
15517 Fürstenwalde/Spree

Standortmanagement
Telefon +49 (0)3361 597 57 69
region@oderland-spree.de

Stand: 07.2021

ODER
LAND
SPREE

GEWERBEGEBIET
Vogelsdorf-Seestraße
Fredersdorf-Vogelsdorf

Wirtschaftsregion zwischen Großstadt und Naturraum

Zwischen der Metropole und der polnischen Grenze liegt die einmalige Region Brandenburgs, die mit einzigartiger Natur und reichem Kulturleben bezaubert. Oderland-Spree macht nicht nur durch die Ansiedlung von TESLA als eine dynamische Wirtschaftsregion von sich reden und erfindet sich durch aktuelle Veränderungen neu. Seien Sie Teil dieser Entwicklung und gestalten Sie mit!

Hier finden Sie zugleich viele interessante Investitionsmöglichkeiten und spannende berufliche Perspektiven.

Eigene Darstellung (Grundlage: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; © Geoportal Berlin, dl-de/by-2-0 (Daten geändert)) Umrandung zeigt nur den Bereich für gewerbliche Ansiedlungen

GEWERBEGEBIET

Vogelsdorf-Seestraße

Gemeinde (municipality)	Fredersdorf-Vogelsdorf
Landkreis (district)	Märkisch-Oderland
Adresse (address)	Seestraße 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf

Planungsstand (planning status)

Baurecht (building right)	B-Plan
Art der baulichen Nutzung (Type of structural use)	GE/MI
GRZ (GRZ)	0,5/0,8

Flächeninformationen (area information)

Verfügbare Fläche (bestehender BP) (available space)	15 ha
Größte verfügbare Fläche (largest available space)	15 ha
Gesamtfläche (total area)	15 ha
24 h Betrieb (24 h operations)	☒ Ja ☐ nein

Technische Infrastruktur (technical infrastructure)

Erdgasanschluss (natural gas connection)	☒ Ja (yes) ☐ nein (no)
Breitbandinternetanschluss (broadband connection)	Ja (yes)
Stromnetzanschluss (power grid)	☒ Niederspannung (Low voltage) ☐ Mittelspannung (medium voltage) ☐ Hochspannung (High voltage)
Trink-/Abwasser anliegend (drink-/wastewater)	☒ ja (yes) ☐ nein (no)

Bau der Technische Infrastruktur befindet sich in Umsetzung
(Construction of the technical infrastructure is in progress)

Sonstiges (others)

Gewerbesteuerhebesatz (Business tax multiplier)	300 %
Grundsteuer A (property tax a)	300 %
Grundsteuer B (property tax b)	350 %

Erreichbarkeit (accessibility)

Bundesautobahn (motorway)	BAB 10, AS4 - Berlin-Hellersdorf	1,0 km entfernt (distance)
Bundesstraße (Federalroad)	B1	0,7 km entfernt (distance)
Bahnhof (railway station)	Fredersdorf (b. Berlin)	3,8 km entfernt (distance)
SPNV (local rail passenger transport)	S-Bahn (S5)	Berlin-Westkreuz-Berlin-Hauptbahnhof-Strausberg
Flughafen (airport)	BER	46 km entfernt (distance)
Intermodale Infrastruktur (Intermodal infrastructure)	Kein eigener Gleisanschluss (no own track connection)	Informationen zu Intermodaler Infrastruktur (KV-Terminals, Häfen, Ladestraßen) im Land Brandenburg

Kontakt

Regionalmanagement Oderland-Spree

c/o
IPG Infrastruktur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
EBP Deutschland GmbH

Eisenbahnstraße 140
2. Obergeschoss
15517 Fürstenwalde/Spree

Standortmanagement
Telefon +49 (0)3361 597 57 69
region@oderland-spree.de

Stand: 07.2021

ODER LAND SPREE

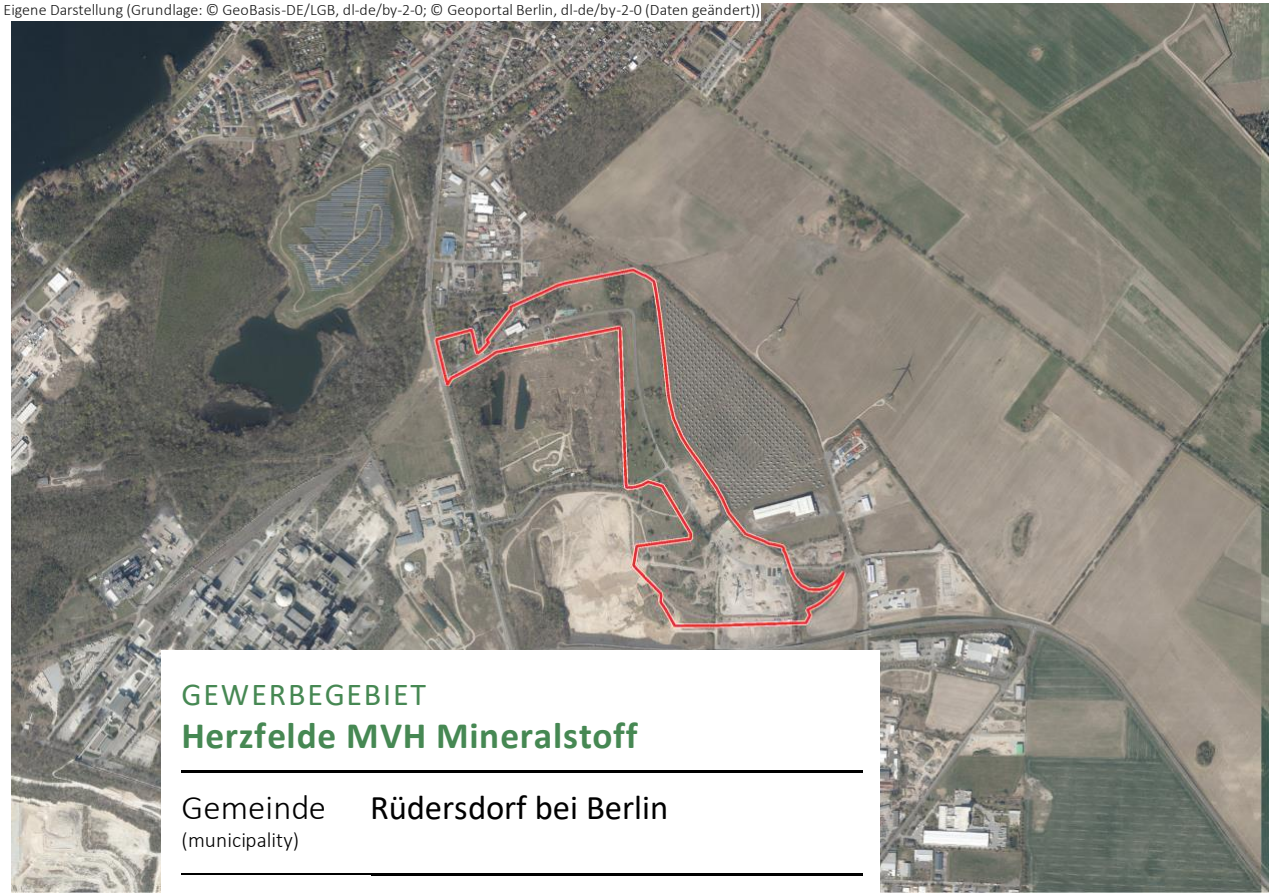
GEWERBEGEBIET
Herzfelde MVH Mineralstoff
Rüdersdorf bei Berlin

Wirtschaftsregion zwischen Großstadt und Naturraum

Zwischen der Metropole und der polnischen Grenze liegt die einmalige Region Brandenburgs, die mit einzigartiger Natur und reichem Kulturleben bezaubert. Oderland-Spree macht nicht nur durch die Ansiedlung von TESLA als eine dynamische Wirtschaftsregion von sich reden und erfindet sich durch aktuelle Veränderungen neu. Seien Sie Teil dieser Entwicklung und gestalten Sie mit!

Hier finden Sie zugleich viele interessante Investitionsmöglichkeiten und spannende berufliche Perspektiven.

Eigene Darstellung (Grundlage: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; © Geoportal Berlin, dl-de/by-2-0 (Daten geändert))



GEWERBEGEBIET

Herzfelde MVH Mineralstoff

Gemeinde (municipality)	Rüdersdorf bei Berlin
Landkreis (district)	Märkisch Oderland
Adresse (address)	Kirschenstraße 15378 Rüdersdorf bei Berlin

Planungsstand (planning status)

Baurecht (builidng right)	B-Plan
Art der baulichen Nutzung (Type of structural use)	GE/GI
GRZ (GRZ)	0,8

Flächeninformationen (area information)

Verfügbare Fläche (bestehender BP) (available space)	17,36 ha
Größte verfügbare Fläche (largest available space)	4,59 ha
Gesamtfläche (total area)	31,27 ha

Technische Infrastruktur (technical infrastructure)

Erdgasanschluss (natural gas connection)	☐ Ja (yes) ☒ nein (no)
Breitbandinternetanschluss (broadband connection)	Ja (yes)
Stromnetzanschluss (power grid)	☒ Niederspannung (Low voltage) ☐ Mittelspannung (medium voltage) ☐ Hochspannung (High voltage)
Trink-/Abwasser anliegend (drink-/wastewater)	☒ ja (yes) ☐ nein (no)

Sonstiges (others)

Gewerbesteuerhebesatz (Business tax multiplier)	300 %
Grundsteuer A (property tax a)	280 %
Grundsteuer B (property tax b)	385 %

Erreichbarkeit (accessibility)

Bundesautobahn (motorway)	BAB 10, AS4 - Berlin-Hellersdorf	9 km entfernt (distance)
Bundesstraße (Federalroad)	B1	0,5 km entfernt (distance)
Bahnhof (railway station)	Strausberg	6,0 km entfernt (distance)
SPNV (local rail passenger transport)	RB 26 S-Bahn (S5)	Berlin - Kostrzyn (PL) Berlin-Westkreuz-Berlin-Hauptbahnhof-Strausberg
Flughafen (airport)	BER	52 km entfernt (distance)
Intermodale Infrastruktur (Intermodal infrastructure)	eigener Gleisanschluss (own track connection)	Informationen zu Intermodaler Infrastruktur (KV-Terminals, Häfen, Ladestraßen) im Land Brandenburg

Kontakt

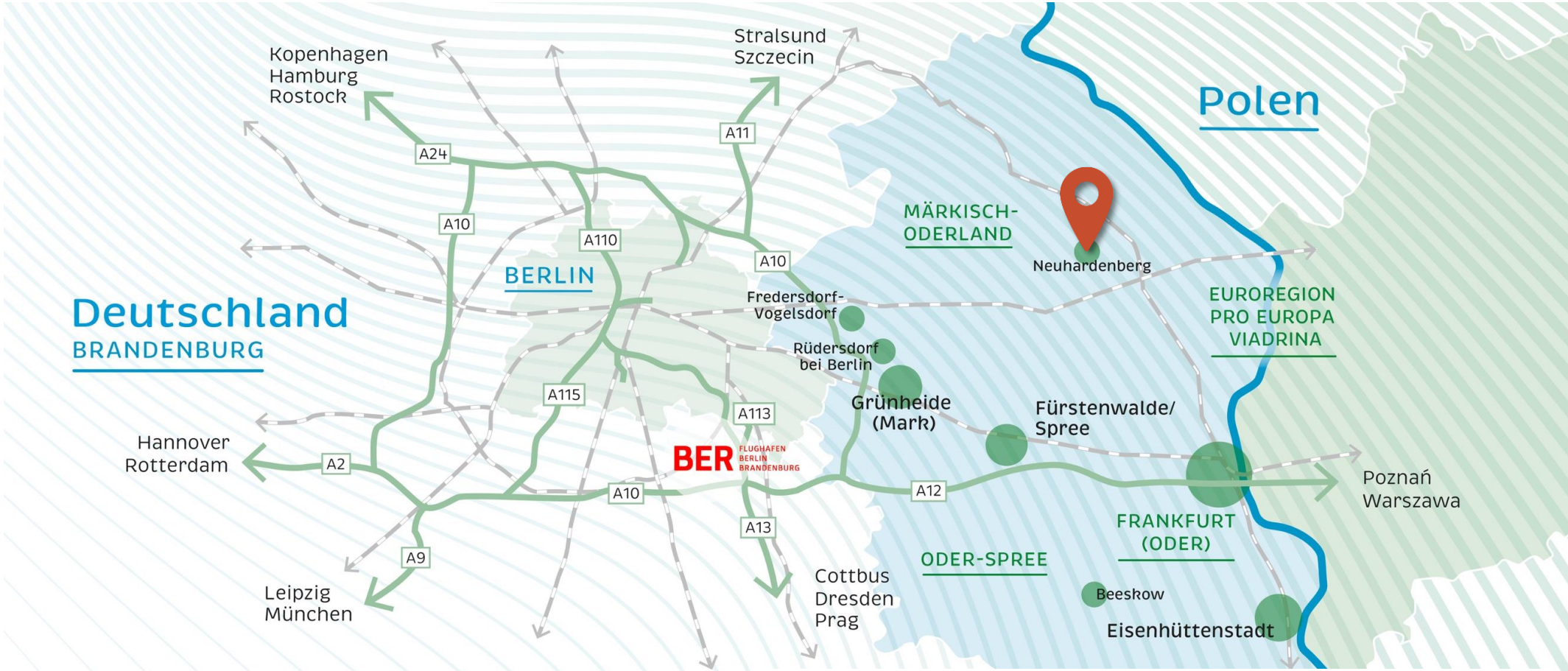
Regionalmanagement Oderland-Spree

c/o
IPG Infrastruktur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
EBP Deutschland GmbH

Eisenbahnstraße 140
2. Obergeschoss
15517 Fürstenwalde/Spree

Standortmanagement
Telefon +49 (0)3361 597 57 69
region@oderland-spree.de

ODER LAND SPREE



GEWERBEGEBIET
Nord Airport Neuhardenberg
Neuhardenberg

Wirtschaftsregion zwischen Großstadt und Naturraum

Zwischen der Metropole und der polnischen Grenze liegt die einmalige Region Brandenburgs, die mit einzigartiger Natur und reichem Kulturleben bezaubert. Oderland-Spree macht nicht nur durch die Ansiedlung von TESLA als eine dynamische Wirtschaftsregion von sich reden und erfindet sich durch aktuelle Veränderungen neu. Seien Sie Teil dieser Entwicklung und gestalten Sie mit!

Hier finden Sie zugleich viele interessante Investitionsmöglichkeiten und spannende berufliche Perspektiven.

Eigene Darstellung (Grundlage: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; © Geoportal Berlin, dl-de/by-2-0 (Daten geändert))

GEWERBEGEBIET

Nord Airport Neuhardenberg

Gemeinde (municipality)	Neuhardenberg
Landkreis (district)	Märkisch-Oderland
Adresse (address)	Oderbruchstraße 15320 Neuhardenberg

Planungsstand (planning status)

Baurecht (builidng right)	B-Plan
Art der baulichen Nutzung (Type of structural use)	GE
GRZ (GRZ)	0,6

Flächeninformationen (area information)

Verfügbare Fläche (bestehender BP) (available space)	10,14 ha
Größte verfügbare Fläche (largest available space)	5,35 ha
Gesamtfläche (total area)	20,19 ha
24 h Betrieb (24 h operations)	☐ Ja ☒ nein

Technische Infrastruktur (technical infrastructure)

Erdgasanschluss (natural gas connection)	☒ Ja (yes) ☐ nein (no)
Breitbandinternetanschluss (broadband connection)	Ja (yes)
Stromnetzanschluss (power grid)	☒ Niederspannung (Low voltage) ☐ Mittelspannung (medium voltage) ☐ Hochspannung (High voltage)
Trink-/Abwasser anliegend (drink-/wastewater)	☒ ja (yes) ☐ nein (no)

Sonstiges (others)

Gewerbesteuerhebesatz (Business tax multiplier)	315 %
Grundsteuer A (property tax a)	295%
Grundsteuer B (property tax b)	385 %

Erreichbarkeit (accessibility)

Bundesautobahn (motorway)	BAB 12, AS5 Fürstenwalde-Ost	26 km entfernt (distance)
Bundesstraße (Federalroad)	B167	0,1 km entfernt (distance)
Bahnhof (railway station)	Seelow-Gusow	10,0 km entfernt (distance)
	Letschin	11,0 km entfernt (distance)
SPNV (local rail passenger transport)	RB 26	Berlin - Kostrzyn (PL)
	RB 60	Eberswalde – Frankfurt (Oder)
Flughafen (airport)	Airport Neuhardenberg	0,1 km entfernt (distance)
	BER	80 km entfernt (distance)
Intermodale Infrastruktur (Intermodal infrastructure)	Kein eigener Gleisanschluss (no own track connection)	Informationen zu Intermodaler Infrastruktur (KV-Terminals, Häfen, Ladestraßen) im Land Brandenburg

Kontakt

Regionalmanagement Oderland-Spree

c/o
IPG Infrastruktur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
EBP Deutschland GmbH

Eisenbahnstraße 140
2. Obergeschoss
15517 Fürstenwalde/Spree

Standortmanagement
Telefon +49 (0)3361 597 57 69
region@oderland-spree.de

Stand: 11.2021